

(公告附表) 捷運新莊線菜寮站(捷4)基地開發大樓公開標售公有不動產住宅第三次公告標示、面積、標售底價及押標金金額

標號	區位代號	門牌號碼	土地座落標示			房屋土地持分比	單位土地持分比	土地合計持分比	建號	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)			共用面積(不含車公)(m ²)	產權面積(m ²)	產權面積(坪)	公設比(%)	標售底價(新台幣/元)	應繳押標金(新台幣/元)	單位說明
			區號	段號	地號						陽台	雨遮	合計							
1	F24-A01	新北市三重區重新路三段150號24樓	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	20/10000 20/10000		20/10000 20/10000	04533-000	27.2	4.11	1.98	6.09	21.1116	54.4	16.46	38.81	8,801,162	880,100	
2	F24-A02	新北市三重區重新路三段150號24樓之1	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04552-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,138,510	913,900	
3	F24-A03	新北市三重區重新路三段150號24樓之2	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04571-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,155,874	915,600	
4	F24-A04	新北市三重區重新路三段150號24樓之3	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04588-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,138,510	913,900	
5	F24-A05	新北市三重區重新路三段150號24樓之5	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04605-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,138,510	913,900	
6	F24-A06	新北市三重區重新路三段150號24樓之6	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04622-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,155,874	915,600	
7	F24-A07	新北市三重區重新路三段150號24樓之7	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04641-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,138,510	913,900	
8	F24-A08	新北市三重區重新路三段150號24樓之8	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04660-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,155,874	915,600	
9	F24-A09	新北市三重區重新路三段150號24樓之9	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	22/10000 22/10000		22/10000 22/10000	04679-000	30.29	4.11	2.1	6.21	22.7372	59.24	17.92	38.38	9,592,576	959,300	
10	F24-A10	新北市三重區重新路三段150號24樓之10	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	26/10000 26/10000	2/10000 2/10000	28/10000 28/10000	04698-000	36.19	4.45	2.45	6.9	26.6822	69.77	21.11	38.24	13,165,703	1,316,600	升降平面車位B4-54
11	F24-A11	新北市三重區重新路三段150號24樓之11	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	22/10000 22/10000		22/10000 22/10000	04717-000	30.22	4.13	2.1	6.23	22.7372	59.19	17.9	38.42	9,612,300	961,200	
12	F24-A12	新北市三重區重新路三段150號24樓之12	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04736-000	28.49	3.8	2.16	5.96	21.1593	55.61	16.82	38.05	9,037,386	903,700	
13	F24-A13	新北市三重區重新路三段150號24樓之13	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	34/10000 34/10000	2/10000 2/10000	36/10000 36/10000	04754-000	44.96	4.9	6.97	11.87	35.2655	92.1	27.86	38.29	16,653,178	1,665,300	升降平面車位B4-40
14	F24-A14	新北市三重區重新路三段150號24樓之15	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	34/10000 34/10000	2/10000 2/10000	36/10000 36/10000	04772-000	47.2	4.85	4.19	9.04	35.2655	91.51	27.68	38.54	16,502,816	1,650,300	升降平面車位B4-45
15	F23-A01	新北市三重區重新路三段150號23樓	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	20/10000 20/10000		20/10000 20/10000	04592-000	27.2	4.11	1.98	6.09	21.1116	54.4	16.46	38.81	8,761,782	876,200	
16	F23-A02	新北市三重區重新路三段150號23樓之1	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04551-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,086,880	908,700	
17	F23-A03	新北市三重區重新路三段150號23樓之2	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04570-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,104,214	910,400	
18	F23-A04	新北市三重區重新路三段150號23樓之3	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04587-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,086,880	908,700	
19	F23-A05	新北市三重區重新路三段150號23樓之5	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04604-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,086,880	908,700	
20	F23-A06	新北市三重區重新路三段150號23樓之6	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04621-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,104,214	910,400	
21	F23-A07	新北市三重區重新路三段150號23樓之7	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04640-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,086,880	908,700	
22	F23-A08	新北市三重區重新路三段150號23樓之8	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04659-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,104,214	910,400	
23	F23-A09	新北市三重區重新路三段150號23樓之9	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	22/10000 22/10000		22/10000 22/10000	04678-000	30.29	4.11	2.1	6.21	22.7372	59.24	17.92	38.38	9,538,816	953,900	
24	F23-A10	新北市三重區重新路三段150號23樓之10	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	26/10000 26/10000	2/10000 2/10000	28/10000 28/10000	04697-000	36.19	4.45	2.45	6.9	26.6822	69.77	21.11	38.24	13,102,373	1,310,200	升降平面車位B4-53
25	F23-A11	新北市三重區重新路三段150號23樓之11	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	22/10000 22/10000		22/10000 22/10000	04716-000	30.22	4.13	2.1	6.23	22.7372	59.19	17.9	38.42	9,563,970	956,400	
26	F23-A12	新北市三重區重新路三段150號23樓之12	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04735-000	28.49	3.8	2.16	5.96	21.1593	55.61	16.82	38.05	8,993,654	899,400	
27	F23-A13	新北市三重區重新路三段150號23樓之13	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	34/10000 34/10000	2/10000 2/10000	36/10000 36/10000	04753-000	44.96	4.9	6.97	11.87	35.2655	92.1	27.86	38.29	16,608,602	1,660,900	升降平面車位B4-37

28	F23-A14	新北市三重區重新路三段150號23樓之15	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	34/10000 34/10000	2/10000 2/10000	36/10000 36/10000	04771-000	47.2	4.85	4.19	9.04	35.2655	91.51	27.68	38.54	16,557,364	1,655,700	升降平面車位B4-44
29	F22-A01	新北市三重區重新路三段150號22樓	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	20/10000 20/10000		20/10000 20/10000	04531-000	27.2	4.11	1.98	6.09	21.1116	54.4	16.46	38.81	8,707,340	870,700	
30	F22-A02	新北市三重區重新路三段150號22樓之1	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04550-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,047,297	904,700	
31	F22-A03	新北市三重區重新路三段150號22樓之2	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04569-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,069,774	907,000	
32	F22-A04	新北市三重區重新路三段150號22樓之3	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04586-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,047,297	904,700	
33	F22-A05	新北市三重區重新路三段150號22樓之5	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04603-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,047,297	904,700	
34	F22-A06	新北市三重區重新路三段150號22樓之6	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04620-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,069,774	907,000	
35	F22-A07	新北市三重區重新路三段150號22樓之7	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04639-000	28.39	4.11	2.43	6.54	21.9483	56.88	17.21	38.59	9,047,297	904,700	
36	F22-A08	新北市三重區重新路三段150號22樓之8	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	21/10000 21/10000		21/10000 21/10000	04658-000	28.95	4.11	1.91	6.02	21.9483	56.92	17.22	38.56	9,069,774	907,000	
37	F22-A09	新北市三重區重新路三段150號22樓之9	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	22/10000 22/10000		22/10000 22/10000	04677-000	30.29	4.11	2.1	6.21	22.7372	59.24	17.92	38.38	9,497,600	949,800	
38	F14-A04	新北市三重區重新路三段150號14樓之3	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	23/10000 23/10000		23/10000 23/10000	04578-000	31.22	4.46	2.43	6.89	24.2675	62.38	18.87	38.9	10,140,738	1,014,100	
39	F14-A05	新北市三重區重新路三段150號14樓之5	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	23/10000 23/10000		23/10000 23/10000	04595-000	31.22	4.46	2.43	6.89	24.2675	62.38	18.87	38.9	10,140,738	1,014,100	
40	F14-A13	新北市三重區重新路三段150號14樓之13	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	38/10000 38/10000	2/10000 2/10000	40/10000 40/10000	04744-000	50.25	5.42	6.71	12.13	39.1627	101.54	30.72	38.57	18,020,096	1,802,000	升降平面車位B5-26
41	F14-A14	新北市三重區重新路三段150號14樓之15	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	35/10000 35/10000	2/10000 2/10000	37/10000 37/10000	04762-000	47.94	4.93	5.1	10.03	36.0545	94.02	28.44	38.35	16,853,108	1,685,300	升降平面車位B5-27
42	F13-A01	新北市三重區重新路三段150號13樓	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	40/10000 40/10000	2/10000 2/10000	42/10000 42/10000	04522-000	54.13	6.99	4.9	11.89	41.482	107.5	32.52	38.59	19,272,020	1,927,200	升降平面車位B5-23
43	F13-A02	新北市三重區重新路三段150號13樓之1	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	30/10000 30/10000		30/10000 30/10000	04541-000	41.28	5.04	2.47	7.51	30.5794	79.37	24.01	38.53	12,850,152	1,285,000	
44	F13-A03	新北市三重區重新路三段150號13樓之2	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	30/10000 30/10000	2/10000 2/10000	32/10000 32/10000	04560-000	42.22	5.04	1.82	6.86	30.5794	79.66	24.1	38.39	14,680,010	1,468,000	升降平面車位B5-24
45	F13-A04	新北市三重區重新路三段150號13樓之3	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	30/10000 30/10000		30/10000 30/10000	04577-000	41.28	5.04	2.47	7.51	30.5794	79.37	24.01	38.53	12,850,152	1,285,000	
46	F13-A14	新北市三重區重新路三段150號13樓之15	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	28/10000 28/10000		28/10000 28/10000	04761-000	38.41	4.78	2.46	7.24	28.0537	74.6	22.57	38.81	11,941,787	1,194,200	
47	F13-A15	新北市三重區重新路三段150號13樓之16	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	27/10000 27/10000		27/10000 27/10000	04779-000	38.18	4.78	1.65	6.43	28.2124	72.82	22.03	38.74	11,671,494	1,167,100	
48	F13-A16	新北市三重區重新路三段150號13樓之17	三重區 三重區	菜寮段 菜寮段	0448-0000 0448-0001	31/10000 31/10000	2/10000 2/10000	33/10000 33/10000	04787-000	42.37	5.65	2.38	8.03	31.3683	81.77	24.73	38.36	14,872,200	1,487,200	升降平面車位B5-25

註1:平面車位B4層(大)1席1,823,300元;平面車位B4層(小)1席1,730,000元;平面車位B5層(大)1席1,760,000元。註2:各戶土地持分及建物產權面積含主建物、陽台、雨遮及公共設施等與共用部分權利範圍,以土地及建物登記簿所載為準。