

「捷運新莊線台北橋站(捷2)基地開發大樓」 公有不動產公開標售案第三次公告

標售文件內容及投標須知簡要說明

說明參考資料

- 一、 鉅揚不動產有限公司 公告
(108年10月25日鉅揚字第1081025號，含附表附圖及投標須知)
- 二、 臺北市政府捷運工程局委託公開標售捷運土地開發公有不動產投標須知
- 三、 投標用表單填寫範本：
 - 1、 臺北富邦銀行繳納市屬機關學校押標金申請書範例(樣張，正式申請書請洽銀行辦理)
 - 2、 臺北市政府捷運工程局標售捷運土地開發公有不動產投標單兼切結書範本
 - 3、 投標委託書範本
 - 4、 退還押標金匯款同意書範本
- 四、 臺北都會區大眾捷運系統土地開發公有不動產標售融資專案承作銀行參考名單
(僅供參考，有關貸款事項，仍須依得標人財務與信用記錄由承接銀行依業務需求自行判斷)
- 五、 投標表單
 - 1、 「臺北市政府捷運工程局委託公開標售捷運土地開發公有不動產投標單兼切結書」1份
(一標僅須填寫1份，另需備用請自行影印)
 - 2、 國民身分證影本黏貼單1份
- 六、 投標標封封面
 - 1、 自本公司(網址：<http://tw-rent-office.com>)自行下載標封封面(投標封套與價格封)自行黏貼於適當大小之信封使用
 - 2、 或每日辦公時間內電洽本公司胡小姐(02)2717-2380親自領取**投標封套與價格封**(1標1件)
- 七、 配合應用表單
 - 1、 投標委託書
 - 2、 退還押標金匯款同意書(本表單僅供以匯款繳押標金者填寫)
 - 3、 退還押標金領據
 - 4、 公職人員及關係人身分關係揭露表、公職人員及關係人身分關係公開表

投標用表單

※投標方式與手續（簡述）：

- 1、請填妥「**臺北市政府捷運工程局委託公開標售捷運土地開發公有不動產投標單兼切結書**」1份裝入「**價格封**」妥予密封，置於「**投標封套**」內。
- 2、請填妥並辦理下列表件裝入「**投標封套**」內：
 - (1)「**押標金收據聯正本**」或「**匯款回條**」。
 - (2)身分證明文件：
 - 自然人投標需檢附國民身分證影本黏貼於「**國民身分證影本黏貼單**」。
 - 法人投標另須檢附主管機關核准設立之證明文件影本、及其負責人身分證明文件影本（開標時得查驗正本）。
 - 外國人、大陸地區人民、法人或其於第三地區投資之公司，應於投標時提出主管機關核准購買不動產之證明文件及外國法人須檢附核准設立之公司文件影本及其負責人身分證明文件影本（首次在臺設立分公司時，應先向經濟部商業司申請認許，經認許之外國公司申辦土地登記時，應以總公司名義為之。）。
- (3)單獨標購車位(第 49 標至第 89 標)需檢附欲登記車位之建物區分所有權證明文件：
 - **建物權狀影本或建物第一類謄本正本(若區分所有權人為兩人以上，則需檢附全體所有權人之建物權狀影本或建物第一類謄本正本。)**。
- 3、「**投標封套**」經密封後，第一次請於**108年11月20日（星期三）止**，第二次請於**108年12月11日（星期三）止**以郵局雙掛號函件寄達各該次公開標售投標公告指定之郵政信箱(**10599 臺北體育場郵局第 315 號信箱**)，並以郵局收發章戳為憑，逾期寄達者無效。
- 4、視個人需求備妥「**退還押標金匯款同意書**」、「**退還押標金領據**」及「**投標委託書**」。

***上述投標方式及手續仍應以公告及投標須知為準。**