

(公告附表) 捷運新莊線台北橋站基地開發大樓公有不動產第三次公告標售案標示、面積、標售底價及押標金金額

標號	標的	土地座落標示			房屋土地持 分比	車位土地持 分比	土地合計持 分比	建號	主建物面 積(㎡)	附屬建物面積(㎡)			共用面積(不含 車公)(㎡)	產權面積 (㎡)	產權面積 (坪)	公設比 (%)	標售底價(新台 幣/元)	應繳押標金(新 台幣/元)
		區號	段號	地號						陽台	雨遮	合計						
1	新北市三重區重新路1段150號26樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03724-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,084,144	1,508,400
2	新北市三重區重新路1段116號25樓(坡道B1層機械車位(下層213號、上層212號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	2/10000	19/10000	03404-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	18,717,162	1,871,700
3	新北市三重區重新路1段150號24樓(坡道B2層機械車位(下層206號、上層205號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03722-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	16,163,304	1,616,300
4	新北市三重區重新路1段150號23樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03721-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	13,373,143	1,337,300
5	新北市三重區重新路1段112號22樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03378-000	52.25	7.28	1.5	8.78	25.8671	86.9	26.29	29.77	14,619,869	1,462,000
6	新北市三重區重新路1段150號22樓(坡道B3層機械車位(下層124號、上層123號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03720-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,950,423	1,595,000
7	新北市三重區重新路1段152號22樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03743-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	14,769,432	1,476,900
8	新北市三重區重新路1段158號22樓	三重區	光興段	0011-0000	7/10000		7/10000	03789-000	28.39	3.66	0	3.66	14.1685	46.22	13.98	30.66	7,774,278	777,400
9	新北市三重區重新路1段152號21樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03742-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	14,699,024	1,469,900
10	新北市三重區重新路1段150號18樓(坡道B3層機械車位(下層128號、上層127號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03716-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,694,139	1,569,400
11	新北市三重區重新路1段116號17樓(坡道B3層機械車位(下層177號、上層176號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	2/10000	19/10000	03396-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	17,877,683	1,787,800
12	新北市三重區重新路1段120號17樓(坡道B3層循環機械車位(後排上層163號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	1/10000	18/10000	03442-000	64.86	7.42	0.81	8.23	29.7666	102.86	31.11	28.94	16,360,261	1,636,000
13	新北市三重區重新路1段150號16樓(坡道B3層機械車位(下層140號、上層139號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03714-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,559,895	1,556,000
14	新北市三重區重新路1段126號15樓	三重區	光興段	0011-0000	10/10000		10/10000	03486-000	39.71	3.8	0.68	4.48	18.1329	62.32	18.85	29.1	10,269,480	1,026,900
15	新北市三重區重新路1段136號15樓	三重區	光興段	0011-0000	15/10000		15/10000	03578-000	57.14	6.79	1.31	8.1	27.1669	92.41	27.95	29.4	14,883,375	1,488,300
16	新北市三重區重新路1段116號14樓(坡道B3層機械車位(上層182號、下層183號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	2/10000	19/10000	03393-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	17,654,571	1,765,500
17	新北市三重區重新路1段128號14樓	三重區	光興段	0011-0000	16/10000		16/10000	03508-000	59.73	7.41	0.96	8.37	28.4667	96.57	29.21	29.48	15,858,109	1,585,800
18	新北市三重區重新路1段116號13樓(坡道B3層機械車位(上184號、下185號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	2/10000	19/10000	03392-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	17,572,670	1,757,300

19	新北市三重區重新路1段150號13樓(坡道B3層機械車位(上層188號、下層189號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03711-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,367,072	1,536,700
20	新北市三重區重新路1段116號12樓(坡道B4層機械車位(上層98號、下層99號))	三重區	光興段	0011-0000	17/10000	2/10000	19/10000	03391-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	17,383,637	1,738,400
21	新北市三重區重新路1段108號11樓	三重區	光興段	0011-0000	18/10000		18/10000	03321-000	67.59	8.47	2.33	10.8	33.6013	111.99	33.88	30	17,847,984	1,784,800
22	新北市三重區重新路1段140號11樓	三重區	光興段	0011-0000	15/10000		15/10000	03619-000	59.32	4.18	1.19	5.37	27.167	91.86	27.79	29.58	14,409,115	1,440,900
23	新北市三重區重新路1段150號11樓(坡道B3層機械車位(上層198號、下層199號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03709-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,232,828	1,523,300
24	新北市三重區重新路1段152號11樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03732-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	13,984,112	1,398,400
25	新北市三重區重新路1段150號10樓(坡道B4層機械車位(上層90號、下層91號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03708-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	15,052,230	1,505,200
26	新北市三重區重新路1段152號10樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03731-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	12,522,334	1,252,200
27	新北市三重區重新路1段152號9樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03730-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	12,454,092	1,245,400
28	新北市三重區重新路1段152號8樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03729-000	57.54	4.42	0.47	4.89	27.1021	89.53	27.08	30.27	13,775,596	1,377,600
29	新北市三重區重新路1段142號7樓(坡道B1層循環機械車位(後排上層246號))	三重區	光興段	0011-0000	16/10000	1/10000	16/10000	03637-000	59.24	6.8	2.57	9.37	29.7017	98.31	29.74	30.21	16,584,492	1,658,400
30	新北市三重區重新路1段150號6樓(坡道B4層機械車位(上層86號、下層87號))	三重區	光興段	0011-0000	14/10000	2/10000	16/10000	03704-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	14,788,624	1,478,900
31	新北市三重區重新路1段110號5樓	三重區	光興段	0011-0000	10/10000		10/10000	03338-000	39.71	3.8	0.68	4.48	19.3679	63.56	19.23	30.47	9,949,602	995,000
32	新北市三重區重新路1段140號5樓	三重區	光興段	0011-0000	15/10000		15/10000	03613-000	59.32	4.18	1.19	5.37	27.167	91.86	27.79	29.58	14,687,015	1,468,700
33	新北市三重區重新路1段150號5樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03703-000	57.54	4.31	0.6	4.91	27.1021	89.55	27.09	30.26	12,361,167	1,236,100
34	新北市三重區重新路1段116號25樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03404-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	15,843,762	1,584,400
35	新北市三重區重新路1段150號24樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03722-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	13,436,604	1,343,700
36	新北市三重區重新路1段150號22樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03720-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	13,312,123	1,331,200
37	新北市三重區重新路1段150號18樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03716-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	13,055,839	1,305,600
38	新北市三重區重新路1段116號17樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03396-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	15,239,383	1,523,900
39	新北市三重區重新路1段120號17樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03442-000	64.86	7.42	0.81	8.23	29.7666	102.86	31.11	28.94	15,080,261	1,508,000
40	新北市三重區重新路1段150號16樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03714-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,921,595	1,292,200

41	新北市三重區重新路1段116號14樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03393-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	15,016,271	1,501,600
42	新北市三重區重新路1段116號13樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03392-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	14,934,370	1,493,400
43	新北市三重區重新路1段150號13樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03711-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,728,772	1,272,900
44	新北市三重區重新路1段116號12樓	三重區	光興段	0011-0000	17/10000		17/10000	03391-000	64.8	6.87	1.06	7.93	31.0016	103.73	31.38	29.89	14,872,237	1,487,200
45	新北市三重區重新路1段150號11樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03709-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,594,528	1,259,500
46	新北市三重區重新路1段150號10樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03708-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,540,830	1,254,100
47	新北市三重區重新路1段142號7樓	三重區	光興段	0011-0000	16/10000		16/10000	03637-000	59.24	6.8	2.57	9.37	29.7017	98.31	29.74	30.21	15,191,192	1,519,100
48	新北市三重區重新路1段150號6樓	三重區	光興段	0011-0000	14/10000		14/10000	03704-000	57.54	4.42	0.6	5.02	27.1021	89.66	27.12	30.23	12,277,224	1,227,700
49	坡道B1層機械車位(下層213號、上層212號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,873,400	287,300
50	坡道B2層機械車位(下層206號、上層205號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,726,700	272,700
51	坡道B3層機械車位(下層146號、上層145號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
52	坡道B3層機械車位(下層124號、上層123號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
53	坡道B3層機械車位(下層173號、上層172號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
54	坡道B3層機械車位(下層128號、上層127號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
55	坡道B3層機械車位(下層177號、上層176號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
56	坡道B3層循環機械車位(後排上層163號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,280,000	128,000
57	坡道B3層機械車位(下層130號、上層129號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
58	坡道B3層機械車位(下層140號、上層139號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
59	坡道B3層機械車位(下層187號、上層186號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
60	坡道B3層機械車位(上層182號、下層183號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
61	坡道B3層機械車位(上層184號、下層185號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
62	坡道B3層機械車位(上層188號、下層189號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
63	坡道B4層機械車位(上層98號、下層99號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
64	坡道B3層機械車位(上層198號、下層199號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
65	坡道B4層機械車位(上層90號、下層91號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
66	坡道B1層循環機械車位(後排上層246號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,393,300	139,300

67	坡道B4層機械車位(上層86號、下層87號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
68	坡道B2層機械車位(下層201號、上層200號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,726,700	272,700
69	坡道B1層機械車位(下層211號、上層210號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,873,400	287,300
70	坡道B4層循環機械車位(後排上層114號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,223,300	122,300
71	坡道B3層機械車位(下層142號、上層141號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
72	坡道B3層機械車位(下層144號、上層143號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
73	坡道B3層機械車位(下層169號、上層168號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
74	坡道B3層機械車位(下層171號、上層170號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
75	坡道B3層機械車位(下層126號、上層125號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
76	坡道B3層機械車位(下層175號、上層174號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
77	坡道B3層循環機械車位(後排上層164號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,280,000	128,000
78	坡道B3層循環機械車位(後排上層133號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,280,000	128,000
79	坡道B3層機械車位(下層181號、上層180號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,638,300	263,800
80	坡道B3層循環機械車位(後排上層156號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,280,000	128,000
81	坡道B4層循環機械車位(後排上層118號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,223,300	122,300
82	坡道B4層機械車位(上層100號、下層101號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
83	坡道B4層機械車位(上層121號、下層122號)	三重區	光興段	0011-0000		2/10000	2/10000										2,511,400	251,100
84	坡道B4層循環機械車位(後排上層107號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,223,300	122,300
85	坡道B3層循環機械車位(後排上層135號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,280,000	128,000
86	坡道B3層循環機械車位(前排上層150號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,333,300	133,300
87	坡道B1層循環機械車位(後排上層244號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,393,300	139,300
88	坡道B1層循環機械車位(前排上層239號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,446,700	144,700
89	坡道B1層循環機械車位(後排上層243號)	三重區	光興段	0011-0000		1/10000	1/10000										1,393,300	139,300

註1: B1層：機械車位(下層)1,446,700元、(上層)1,426,700元、循環機械車位前排(上層)1,446,700元、後排(上層)1,393,300元；

B2層：機械車位(下層)1,390,000元、(上層)1,336,700元；

B3層：機械車位(下層)1,345,800元、(上層)1,292,500元、循環機械車位前排(上層)1,333,300元、後排(上層)1,280,000元；

B4層：機械車位(下層)1,280,700元、(上層)1,230,700元、(上層)1,223,300元。

註2: 各戶土地持分及建物產權面積含主建物、陽台、雨遮及公共設施等與共用部分權利範圍，以土地及建物登記簿所載為準。