

(公告附表) 臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運辛亥站(交10)基地開發大樓」公有不動產第三次公告公有不動產標示、面積、標售底價及押標金金額

| 標號  | 區位代號    | 門牌號碼                 | 土地座落標示    |          |           | 房屋土地持分比   | 單位土地持分比  | 土地合計持分比   | 建號        | 主建物面積(m <sup>2</sup> ) | 附屬建物面積(m <sup>2</sup> ) |    |       | 共用面積(不含車公)(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(坪) | 公投比(%) | 標售底價(新台幣/元) | 應繳押標金(新台幣/元) | 單位說明                     |
|-----|---------|----------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|----|-------|-----------------------------|-----------------------|---------|--------|-------------|--------------|--------------------------|
|     |         |                      | 區號        | 段號       | 地號        |           |          |           |           |                        | 陽台                      | 兩遮 | 合計    |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 1   | F17-B01 | 臺北市文山區辛亥路4段128-1號17樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 | 01127-000 | 95.02                  | 18.89                   | 0  | 18.89 | 59.0369                     | 172.95                | 52.32   | 34.14  | 31,420,817  | 3,142,100    | 坡道機械式B3-24<br>坡道機械式B3-25 |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 2   | F17-B02 | 臺北市文山區辛亥路4段128-2號17樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 | 01128-000 | 95.46                  | 14.25                   | 0  | 14.25 | 59.0369                     | 168.75                | 51.05   | 34.99  | 29,317,167  | 2,931,700    | 坡道機械式B3-26               |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 3   | F17-B03 | 臺北市文山區辛亥路4段128-3號17樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 | 01129-000 | 48.84                  | 8.66                    | 0  | 8.66  | 30.1939                     | 87.69                 | 26.53   | 34.43  | 16,222,214  | 1,622,200    | 坡道機械式B3-27               |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |

(公告附表) 臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運辛亥站(交10)基地開發大樓」公有不動產第三次公告公有不動產標示、面積、標售底價及押標金金額

| 標號  | 區位代號    | 門牌號碼                 | 土地座落標示    |          |           | 房屋土地持分比   | 單位土地持分比  | 土地合計持分比   | 建號        | 主建物面積(m <sup>2</sup> ) | 附屬建物面積(m <sup>2</sup> ) |    |       | 共用面積(不含車公)(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(坪) | 公投比(%) | 標售底價(新台幣/元) | 應繳押標金(新台幣/元) | 單位說明                     |
|-----|---------|----------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|----|-------|-----------------------------|-----------------------|---------|--------|-------------|--------------|--------------------------|
|     |         |                      | 區號        | 段號       | 地號        |           |          |           |           |                        | 陽台                      | 兩遮 | 合計    |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 4   | F16-B01 | 臺北市文山區辛亥路4段128-1號16樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 | 01117-000 | 95.02                  | 18.89                   | 0  | 18.89 | 59.0369                     | 172.95                | 52.32   | 34.14  | 31,152,434  | 3,115,200    | 坡道機械式B3-20<br>坡道機械式B3-21 |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 708/90000 | 36/90000 | 744/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 5   | F16-B02 | 臺北市文山區辛亥路4段128-2號16樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 | 01118-000 | 95.46                  | 14.25                   | 0  | 14.25 | 59.0369                     | 168.75                | 51.05   | 34.99  | 29,059,896  | 2,906,000    | 坡道機械式B3-22               |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 6   | F16-B03 | 臺北市文山區辛亥路4段128-3號16樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 | 01119-000 | 48.84                  | 8.66                    | 0  | 8.66  | 30.1939                     | 87.69                 | 26.53   | 34.43  | 16,083,741  | 1,608,400    | 坡道機械式B3-23               |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |                          |

(公告附表) 臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運辛亥站(交10)基地開發大樓」公有不動產第三次公告公有不動產標示、面積、標售底價及押標金金額

| 標號  | 區位代號    | 門牌號碼                 | 土地座落標示    |          |           | 房屋土地持分比   | 單位土地持分比  | 土地合計持分比   | 建號        | 主建物面積(m <sup>2</sup> ) | 附屬建物面積(m <sup>2</sup> ) |    |       | 共用面積(不含車公)(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(坪) | 公投比(%) | 標售底價(新台幣/元) | 應繳押標金(新台幣/元) | 單位說明       |
|-----|---------|----------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|----|-------|-----------------------------|-----------------------|---------|--------|-------------|--------------|------------|
|     |         |                      | 區號        | 段號       | 地號        |           |          |           |           |                        | 陽台                      | 兩遮 | 合計    |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 7   | F15-B01 | 臺北市文山區辛亥路4段128-1號15樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 | 01107-000 | 95.02                  | 18.89                   | 0  | 18.89 | 59.0369                     | 172.95                | 52.32   | 34.14  | 29,784,050  | 2,978,400    | 坡道機械式B3-17 |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0195-0000            | 708/90000 | 18/90000 | 726/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 8   | F15-B02 | 臺北市文山區辛亥路4段128-2號15樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 | 01108-000 | 95.46                  | 14.25                   | 0  | 14.25 | 59.0369                     | 168.75                | 51.05   | 34.99  | 28,802,625  | 2,880,300    | 坡道機械式B3-18 |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0195-0000            | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 9   | F10-B02 | 臺北市文山區辛亥路4段128-2號10樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 | 01105-000 | 95.46                  | 14.25                   | 0  | 14.25 | 59.0369                     | 168.75                | 51.05   | 34.99  | 27,607,079  | 2,760,700    | 坡道機械式B2-12 |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                      | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0195-0000            | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000            | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |

(公告附表) 臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運辛亥站(交10)基地開發大樓」公有不動產第三次公告公有不動產標示、面積、標售底價及押標金金額

| 標號  | 區位代號    | 門牌號碼                | 土地座落標示    |          |           | 房屋土地持分比   | 單位土地持分比  | 土地合計持分比   | 建號        | 主建物面積(m <sup>2</sup> ) | 附屬建物面積(m <sup>2</sup> ) |    |       | 共用面積(不含車公)(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(m <sup>2</sup> ) | 產權面積(坪) | 公投比(%) | 標售底價(新台幣/元) | 應繳押標金(新台幣/元) | 單位說明       |
|-----|---------|---------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------|-------------------------|----|-------|-----------------------------|-----------------------|---------|--------|-------------|--------------|------------|
|     |         |                     | 區號        | 段號       | 地號        |           |          |           |           |                        | 陽台                      | 兩遮 | 合計    |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 10  | F09-B02 | 臺北市文山區辛亥路4段128-2號9樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 | 01095-000 | 95.46                  | 14.25                   | 0  | 14.25 | 59.0369                     | 168.75                | 51.05   | 34.99  | 27,349,807  | 2,735,000    | 坡道機械式B2-09 |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000           | 682/90000 | 18/90000 | 700/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 11  | F09-B03 | 臺北市文山區辛亥路4段128-3號9樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 | 01096-000 | 48.84                  | 8.66                    | 0  | 8.66  | 30.1939                     | 87.69                 | 26.53   | 34.43  | 15,212,042  | 1,521,200    | 坡道機械式B2-10 |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
|     |         |                     | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000           | 357/90000 | 18/90000 | 375/90000 |           |          |           |           |                        |                         |    |       |                             |                       |         |        |             |              |            |

(公告附表) 臺北市政府捷運工程局委託公開標售「捷運辛亥站(交10)基地開發大樓」公有不動產第三次公告公有不動產標示、面積、標售底價及押標金金額

| 標號  | 區位代號    | 門牌號碼                    | 土地座落標示    |          |           | 房屋土地<br>持分比 | 車位土地<br>持分比 | 土地合計<br>持分比 | 建號        | 主建物<br>面積<br>(㎡) | 附屬建物面積(㎡) |    |       | 共用面積<br>(不含車<br>公)(㎡) | 產權面<br>積(㎡) | 產權面<br>積(坪) | 公設<br>比(%) | 標售底價<br>(新台幣/<br>元) | 應繳押標金<br>(新台幣/<br>元) | 車位說明       |
|-----|---------|-------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------------|-----------|----|-------|-----------------------|-------------|-------------|------------|---------------------|----------------------|------------|
|     |         |                         | 區號        | 段號       | 地號        |             |             |             |           |                  | 陽台        | 雨遮 | 合計    |                       |             |             |            |                     |                      |            |
| 12  | F06-A02 | 臺北市文山區辛亥路4段<br>128-8號6樓 | 文山區       | 興泰段二小段   | 0156-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   | 01213-000 | 98.34            | 11.98     | 0  | 11.98 | 60.8607               | 171.18      | 51.78       | 35.55      | 27,104,995          | 2,710,500            | 坡道機械式B3-53 |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0157-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0158-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0159-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0160-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0181-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0182-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0183-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0184-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0185-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0186-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0191-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0192-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0193-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
|     |         |                         | 文山區       | 興泰段二小段   | 0195-0000 | 686/90000   | 18/90000    | 704/90000   |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |
| 文山區 | 興泰段二小段  | 0222-0000               | 686/90000 | 18/90000 | 704/90000 |             |             |             |           |                  |           |    |       |                       |             |             |            |                     |                      |            |

註1：機械車位B2計3席每席120萬元、B3計11席每席110萬元

註2：各戶土地持分及建物產權面積含主建物、陽台、雨遮、及公共設施等與共用部分權利範圍，以土地及建物登記部所載為準。